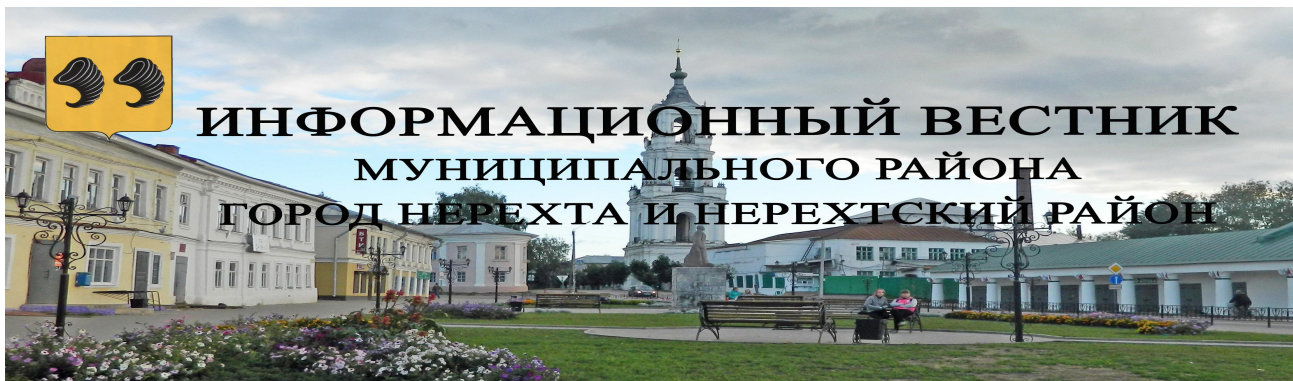




ВЫПУСК № 34 (733) от 14 августа 2026 года

В этом выпуске:

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 511 « Об утверждении положения о предоставлении жилого помещения многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в которых родилось одновременно трое и более детей»

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 512 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области «Об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» от 30 июля 2021 года № 82»

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 513 «Об установлении мер социальной поддержки, в виде частичной оплаты услуг центрального отопления, водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 514 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 30 июля 2021 года №81»

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 515 «Об осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов»

Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 12 августа 2026 года № 517 «О рассмотрении проекта для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Костромской области в целях реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах»

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, гск ГСК 1 Орбита, земельный участок 480

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, МР г. Нерехта и Нерехтский район, г.п. город Нерехта, г Нерехта, снт Былина (уч.21)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 511

г. Нерехта

Об утверждении положения о предоставлении жилого помещения многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в которых родилось одновременно трое и более детей

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Законом Костромской области от 21 июля 2008 года N 351-4-ЗКО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Костромской области" и в целях оказания помощи многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в обеспечении жильем, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Утвердить положение о предоставлении жилого помещения многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в которых родилось одновременно трое и более детей, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Председатель Собрания депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

_____ Р.Б. Гусев

_____ А.Ю. Малков

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в которых родилось одновременно трое и более детей, по договору найма

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок приобретения за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и предоставления многодетным семьям жилого помещения по договору найма.

2. Приобретение жилого помещения осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на указанные цели в соответствующем финансовом году.

3. Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для предоставления многодетным семьям жилого помещения, является Уполномоченное лицо администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район - Комитет строительства и инфраструктуры администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Под многодетными семьями понимаются семьи, проживающие на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в которых родилось одновременно трое и более детей, имеющим на момент предоставления жилого помещения трое и более несовершеннолетних детей, в которых дети и оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – многодетные семьи), жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (далее – жилые помещения) по договорам безвозмездного пользования.

К членам семьи относятся иные дети, до достижения возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, а также дети-инвалиды, в соответствии с Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ.

При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Костромской области.

5. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются многодетные семьи, в которых обеспеченность общей жилой площадью составляет менее установленной нормы общей площади жилья на семью исходя из формулы:

$$\text{Пл} = 18 \text{ кв. метров} \times \text{К},$$

где:

Пл – общая площадь обеспеченности жильем;

К - количество членов многодетной семьи.

6. Общая площадь предоставляемого жилого помещения или строящегося жилого помещения за счет бюджета муниципального района должна быть не менее нормы предоставления общей площади жилья на семью, установленной органом местного самоуправления.

Если в жилом помещении совместно с многодетной семьей проживают иные, не относящиеся к категории "многодетная семья" граждане, размер общей площади для расчета социальной выплаты многодетной семье определяется:

а) в случае проживания в жилом помещении по договору социального найма - как разница между общей площадью имеющегося жилого помещения и нормой предоставления общей площади, установленной органом местного самоуправления по месту постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях, в расчете на количество иных членов семьи при условии признания их в установленном законодательном порядке в качестве члена семьи;

б) в случае проживания в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности членам многодетной семьи и иным гражданам - как разница между общей площадью имеющегося жилого помещения и общей площадью жилья, находящегося в собственности иных членов семьи.

7. Приобретенное жилое помещение должно располагаться на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Населенный пункт должен соответствовать установленным требованиям и критериям:

- 1) транспортная доступность;
- 3) существующая обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры;
- 4) наличие объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли (ФАП, детский сад, школа).

8. Расчетная стоимость жилья, приобретаемого для многодетной семьи определяется по формуле:

$$P = (18 \text{ кв. метров} \times K - H) \times C,$$

где:

P - расчетная стоимость жилья;

K - количество членов многодетной семьи;

H - общая площадь жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, или принадлежащего членам многодетной семьи на праве собственности жилого помещения, или(и) отчужденного в течение 5 лет, предшествующих предоставлению многодетной семье социальной выплаты;

C - норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию по месту постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты определяется органом местного самоуправления. При этом средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденного Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

9. Приобретенное жилое помещение является муниципальной собственностью муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

9.1. При условии соблюдения установленного порядка администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на основании подписания всеми совершеннолетними членами семьи обязательства о безвозмездной передаче в муниципальную собственность принадлежащих им или членам их семьи на праве собственности жилых помещений или освобождении жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, приобретенное, в рамках настоящего положения жилье, может быть переведено в фонд социального найма с предоставлением права приватизации, но не ранее 10 лет добросовестного использования предоставленного жилого помещения.

10. Участие многодетной семьи в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

11. В случае отказа многодетной семьи от получения приобретенного или построенного жилого помещения в очередном финансовом году право на получение жилья утрачивается.

12. Решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в ее предоставлении принимается уполномоченным органом местного самоуправления, которое оформляется распоряжением (далее - распоряжение).

Информация о принятом решении доводится до многодетной семьи в течение 3 рабочих дней путем направления многодетной семье письменного уведомления.

II. Порядок формирования списка многодетных семей

13. В целях реализации права на получение жилья, многодетные семьи подают в Комитет строительства и инфраструктуры администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район заявление на получение муниципального специализированного жилого помещения (форма 1 приложения к настоящему Положению) (далее - заявка).

14. Для принятия решения о включении в список многодетных семей по предоставлению жилого помещения по договору социального найма многодетной семье один из родителей (усыновителей) детей многодетной семьи, действующий от имени остальных членов многодетной семьи, являющийся ссудополучателем жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - заявитель), подает в уполномоченный орган вместе с заявлением о предоставлении по договору социального найма жилого помещения, находящегося в безвозмездном пользовании (далее - заявление о предоставлении), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, членов семьи заявителя;
- 2) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи заявления его представителем, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- 3) документов (сведений), подтверждающих регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;
- 4) документов, подтверждающих отсутствие задолженности по плате за коммунальные услуги, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами за весь период безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда;
- 5) документов, подтверждающих отсутствие задолженности по плате за содержание жилого помещения специализированного жилищного фонда, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холод-

ную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за весь период безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда, в случае если многодетной семье предоставлено жилое помещение в многоквартирном доме;

6) документов, подтверждающих отсутствие задолженности по договорам на содержание и ремонт жилого дома за весь период безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда, в случае если многодетной семье предоставлен жилой дом.

15. С заявлением о предоставлении жилого помещения заявитель вправе представить следующие документы:

1) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении;

2) справку органа опеки и попечительства об отсутствии фактов лишения (ограничения) родительских прав одного или обоих родителей, об отмене усыновления в отношении детей (ребенка) многодетной семьи заявителя;

3) сведения органов внутренних дел по месту жительства родителей об отсутствии фактов привлечения к уголовной ответственности одного или обоих родителей (усыновителей) за совершение в отношении детей (ребенка) многодетной семьи умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

4) справку комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, осуществляющей деятельность на территории места жительства многодетной семьи, о привлечении или не привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении одного или обоих родителей (усыновителей) в многодетной семье;

5) документ, подтверждающий исполнение постановления о назначении административного наказания, с указанием даты такого исполнения, при наличии в справке комиссии по делам несовершеннолетних сведений о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении одного или обоих родителей (усыновителей) в многодетной семье, в случае если применено административное наказание в форме административного штрафа или административного ареста.

16. Уполномоченный орган запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), указанные в пункте 14 настоящего Положения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

17. Заявление о предоставлении и документы, указанные в пунктах 14 и 15 настоящего Положения (далее – документы, необходимые для принятия решения о предоставлении жилого помещения), подаются заявителем на бумажном носителе либо направляются посредством почтовой связи.

18. Заявителю, подавшему заявление о предоставлении с приложением документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения, выдается расписка в получении этих документов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

19. Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район формирует списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание на получение социального жилья, в которых указывают следующие сведения:

фамилия, имя и отчество (при наличии) члена многодетной семьи, подавшего заявку;

состав семьи;

адрес проживания, информацию о собственнике жилья;

дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

20. Ответственность за обоснованность постановки многодетных семей на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, включения их в списки на получение социальной выплаты и достоверность представляемых документов несут органы местного самоуправления, осуществившие постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

21. Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на основании документов, полученных от органов местного самоуправления муниципального округа, формирует по состоянию на 1 января текущего года сводный список многодетных семей - претендентов на получение жилья (далее - сводный список). Сводный список формируется в хронологическом порядке исходя из даты постановки на учет многодетных семей на получение жилья. В случае если несколько многодетных семей встали на учет на получение жилья одновременно, они включаются в общий список претендентов на получение социальной выплаты в алфавитном порядке.

Исходя из объема средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год, Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район формирует список многодетных семей - получателей жилого помещения на соответствующий год.

22. Во внеочередном порядке в состав претендентов на получение жилого помещения включаются многодетные семьи:

- не имеющие квартиры (жилого дома) на праве собственности либо по договору социального найма;
- наличие в многодетной семье больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, указанного в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- наличие в многодетной семье ребенка-инвалида и (или) инвалида с детства;
- наличие в многодетной семье военнослужащих, выполняющих (выполнявших) обязанности военной службы (служебные обязанности) в ходе специальной военной операции, а также в случае гибели (смерти) военнослужащего - члена многодетной семьи в результате выполнения обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в ходе специальной военной операции.

23. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении в список семей для предоставления жилого помещения
- 2) об отказе в включении в список.

В случае принятия решения об отказе Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

23. Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район проверяет документы граждан, включенных в список кандидатов на включение реестр получателей жилого помещения, и представляет в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район ходатайство на покупку (строительство) жилого помещения для предоставления многодетным семьям (далее - ходатайства) с указанием даты постановления на учет и приложением:

а) заявки на выделение бюджетных средств и заявления по формам 1, 2 (приложение к настоящему Положению), согласия на обработку персональных данных гражданина по форме 5 (приложение к настоящему Положению). В случае если для предоставления жилого помещения необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку своих персональных данных;

б) выписку из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в) копии документа, подтверждающего право на меры социальной поддержки многодетной семьи (удостоверения многодетной семьи или справки о праве на меры социальной поддержки);

г) справки (справок) о месте жительства многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

д) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор найма, свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение и другое);

е) справки (справок) о наличии и (или) об отсутствии права собственности на объекты недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

з) справки (справок) об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (при безвозмездной передаче жилья в муниципальную собственность);

и) обязательств об освобождении муниципального жилья или о передаче собственного жилья в муниципальную собственность (при наличии и получении с учетом всех членов семьи);

к) копий паспортов всех членов семьи, копий свидетельств о рождении детей, копии свидетельства о заключении брака;

л) справки (справок) органа местного самоуправления о неполучении членами многодетной семьи различных форм поддержки за счет средств федерального, областного (местного) бюджетов на улучшение жилищных условий;

м) копии документа, подтверждающего основание для включения многодетной семьи в состав претендентов на получение муниципального жилья в том числе во внеочередном порядке, указанных в пункте 22.1 настоящего Положения;

н) акта обследования жилищных условий гражданина, составленного органом местного самоуправления, на чьей территории проживает многодетная семья.

24. В целях получения информации о наличии/отсутствии жилых помещений, в том числе приобретенных с использованием социальной выплаты, Уполномоченный орган запрашивает через единую систему межведомственного электронного взаимодействия выписки на каждого члена семьи, а также на недвижимое имущество. Находящееся в собственности всех членов семьи.

25. Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения в случаях:

- 1) подачи многодетной семьей по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты многодетной семьей оснований, дающих ей право на получение жилого помещения по договору социального найма, в том числе утраты семьей права на получение мер социальной поддержки многодетных семей;

3) выезда многодетной семьи на место жительства за пределы муниципального района город Нерехта и Нерехтский район;

4) получения многодетной семьей либо одним из членов многодетной семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления жилого помещения в собственность (по договору найма специализированного жилого помещения) с использованием форм поддержки за счет средств федерального, областного (местного) бюджетов, и /или приобретение за счет средств материнского (семейного) капитала и регионального материнского (семейного) капитала, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий жилого помещения.

5) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

26. Рассмотрение вопроса о включении многодетной семьи в список осуществляется на основании решения комиссии, созданной распорядительным актом администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

27. Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район вправе произвести дополнительную проверку документов на предмет достоверности содержащихся в них сведений. В случае выявления в документах недостоверных сведений документы возвращаются Уполномоченному органу администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, а за тем и заявителю на любой стадии рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения. Расходы, связанные с оформлением документов, не возмещаются.

28. Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в финансовое управление администрации муниципального района отчет о расходовании средств.

29. Граждане, использовавшие государственные и иные социальные выплаты, иные меры поддержки, направленные на обеспечение жилыми помещениями, утрачивают право на обеспечение жилым помещением и исключаются из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий.

30. При приобретении или строительстве жилья за счет средств, полученных посредством социальных выплат многодетной семьей или иных мер поддержки, или собственных средств, договор найма подлежит расторжению и освобождению жилого помещения от нанимателя, членов его семьи и имущества нанимателя в течении 2 месяцев со дня оформления права собственности на приобретенное и (или) построенное и введенное в эксплуатацию личное жилое помещение.

2. Приобретение жилых помещений

31. После получения уведомления о выделении бюджетных ассигнований из местного бюджета, предусматривающих предоставление субсидий на приобретение жилых помещений, главный администратор доходов бюджета муниципального района извещает об этом Комиссию с указанием размера выделенных средств на приобретение жилых помещений.

32. Комиссия после получения извещения главного администратора доходов бюджета муниципального района обеспечивает подготовку решения с указанием количества, стоимости, способа и сроках приобретения жилых помещений.

Решение Комиссии оформляется протоколом и передается в Уполномоченный орган.

33. На основании протокола Комиссии, Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район обеспечивает подготовку аукционной документации в течение 15 рабочих дней и передает ее в уполномоченный орган по осуществлению муниципальных закупок.

34. Уполномоченный орган по осуществлению муниципальных закупок организует проведение аукциона по приобретению жилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Перед подписанием муниципального контракта Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, приобретение которого осуществляется в рамках муниципального контракта.

36. Администрация муниципального района, в установленные законом сроки, при условии принятия Комиссией решения о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным требованиям и при наличии согласия заявителя:

- заключает с победителем аукциона муниципальный контракт на приобретение жилого помещения;
- перечисляет денежные средства на банковский счет продавца жилого помещения в размере, обусловленном муниципальным контрактом;
- принимает жилое помещение по акту приема – передачи.

37. Комитет экономики, земельных и имущественных отношений:

- регистрирует в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области право собственности муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район на приобретенное жилое помещение;

- принимает жилое помещения в казну муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

- подготавливает правовой акт о присвоении приобретенному жилому помещению статуса специализированного жилищного фонда и направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области сведения о присвоении жилому помещению статуса специализированного жилого помещения.

38. После регистрации права собственности муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области комитет экономики, земельных и имущественных отношений представляет в Комиссию следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на жилое помещение;
- выписку из реестра собственности муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

39. Комиссия в течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 38 настоящего Положения принимает решение о передаче жилого помещения по договорам найма.

Решение Комиссии оформляется Протоколом.

40. Комитет экономики, земельных и имущественных отношений на основании протокола Комиссии, в течение 10 рабочих дней с даты получения протокола Комиссии, готовит проект договора найма специализированного жилищного фонда и обеспечивает его подписание соответствующими сторонами.

41. По окончании срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для многодетных семей и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания многодетным семьям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация муниципального района вправе принять решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного и заключить договор социального найма в отношении указанного жилого помещения в порядке, установленном законодательством.

42. В случае письменного отказа от заключения договора найма специализированного жилого помещения либо неявки для заключения договора найма специализированного жилого помещения в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия решения администрации муниципального района о предоставлении жилого помещения без уважительных причин (болезнь, невозможность обращения вследствие непреодолимой силы) данное специализированное жилое помещение предоставляется другому лицу, относящемуся к данной категории граждан, в указанном порядке.

43. При высвобождении жилого помещения, ранее предоставленного многодетной семье, в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения, в том числе в судебном порядке, такое жилое помещение предоставляется другому лицу, относящемуся к данной категории граждан.

3. Предоставление жилого муниципального специализированного жилого помещения по договору найма

44. Жилые помещения предоставляются многодетным семьям, в порядке очередности исходя из даты принятия многодетной семьи на учет Уполномоченным органом.

45. Жилые помещения предоставляются на территории муниципального района, в котором проживает многодетная семья.

46. Уполномоченный орган администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район для получения согласия заявителя на предоставление конкретного жилого помещения направляет или вручает под подпись заявителю, принятому на учет, предложение о предоставлении этого жилого помещения (далее – предложение), в котором указываются:

- 1) место нахождения жилого помещения;
- 2) общая и жилая площадь жилого помещения;
- 3) количество комнат в жилом помещении;

4) срок, в течение которого заявитель, принятый на учет, должен известить муниципальный орган по управлению специализированным жилищным фондом о своем согласии на предоставление жилого помещения, указанного в предложении, но не более 10 рабочих дней со дня получения заявителем, принятым на учет, предложения;

5) способы извещения уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом заявителем, принятым на учет, о согласии на предоставление жилого помещения;

6) последствия не извещения уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом заявителем, принятым на учет, о согласии на предоставление жилого помещения в срок, установленный предложением.

Предложение может быть направлено заявителю, принятому на учет, в форме документа на бумажном носителе заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа на электронную почту, указанную в заявлении о принятии на учет, в случае если заявителем, принятым на учет, в заявлении о принятии на учет дано согласие на получение предложения в электронной форме.

47. Решение о предоставлении многодетной семье жилого помещения (далее – решение о предоставлении) принимается уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом не позднее 20 рабочих дней со дня получения согласия заявителя, принятого на учет, направленного в установленный предложением срок.

48. В случае не направления заявителем, принятым на учет, согласия или направления согласия по истечении установленного предложением срока уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом не позднее 5 рабочих дней со дня истечения установленного предложением срока подготавливает и направляет заявителю, принятому на учет, уведомление об отказе в предоставлении многодетной семье жилого помещения.

49. В случае отказа многодетной семьи от жилого помещения, указанного в предложении, многодетная семья утрачивает право состоять на учете.

50. В случае если на день принятия решения о предоставлении жилого помещения многодетной семье в специализированном жилищном фонде муниципального района отсутствует жилое помещение на территории муниципального района, в котором проживает многодетная семья, с согласия заявителя жилое помещение предоставляется на территории иного населенного пункта муниципального образования.

51. Информация о предоставлении многодетной семье жилого помещения размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

52. В случае принятия решения об отсутствии оснований для отказа в направлении заявления о предоставлении и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения, в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом, Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии оснований для отказа в направлении заявления о предоставлении и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения:

1) формирует дело многодетной семьи, которое должно содержать документы, необходимые для принятия решения о предоставлении жилого помещения;

2) подготавливает информационную справку о соответствии многодетной семьи условиям предоставления жилого помещения (далее – информационная справка), которую вместе с копией дела многодетной семьи направляет в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом.

53. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления к нему копии дела многодетной семьи и информационной справки принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в предоставлении жилого помещения – в случае несоответствия многодетной семьи условию предоставления жилого помещения;

2) о подготовке и направлении на согласование в Администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, проекта постановления Администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район о предоставлении жилого помещения по договору найма многодетной семье.

Приложение к Положению
о предоставлении многодетным семьям,
проживающим на территории муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области в которых родилось
одновременно трое и более детей, состоящим в
установленном порядке на учете нуждающихся в
улучшении жилищных условий, жилого помещения,
по договору найма

Форма 1

Предварительная заявка
на получение жилого помещения

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество _____
Адрес местожительства _____
Номер телефона: домашний _____ служебный _____

II. Основание прав на получение жилого помещения

Я претендую на получение жилого помещения в найм на следующем основании
одновременного рождения _____ детей и моя семья признана многодетной семьей, имеющей _____
детей, и моя семья не использовала право на
(количество)
улучшение жилищных условий.

III. Тип жилья

Подчеркните тип жилья, в котором Вы в настоящее время проживаете:
квартира (комната) в (государственном) муниципальном жилищном фонде;
квартира (комната) в ведомственном жилищном фонде; квартира в частной
собственности; индивидуальный жилой дом или его часть; арендуемое жилое
помещение; служебная площадь; общежитие; другое _____.

IV. Состав семьи, претендующей
на получение жилого помещения

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения
1	Заявитель		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Кроме того в квартире (доме) проживают			
1.			
2.			

3.			
4.			

V. Доход семьи

Ф.И.О. члена семьи	Название источника дохода	Сумма дохода за последние 6 месяцев	Среднемесячный доход
1	2	3	4

Совокупный доход семьи - всего _____
на одного члена семьи _____

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мною муниципальному органу,
в настоящей предварительной заявке точны и исчерпывающи.

Подпись заявителя _____
Дата _____

Заявление
о предоставлении жилого помещения, по договору найма

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество подавшего заявку _____

Адрес местожительства _____

Номер телефона: домашний _____ служебный _____

II. Тип жилья

Подчеркните тип жилья, в котором Вы в настоящее время проживаете: квартира (комната) в (государственном) муниципальном жилищном фонде; квартира (комната) в ведомственном жилищном фонде; квартира в частной собственности; индивидуальный жилой дом или его часть; арендуемое жилое помещение; служебная площадь; общежитие; другое _____.

III. Состав семьи, претендующей
на получение жилого помещения

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Год рождения	Номер паспорта (свидетельства о рождении)
	заявитель		
Кроме того, в квартире (доме) проживают:			

IV. Характеристика занимаемого
жилого помещения (нужное отметить)

Квартира в многоквартирном доме: число комнат _____
общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____

Индивидуальный дом (часть дома): общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____

Комната(ы) в коммунальной квартире: общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____

Комната в общежитии: общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____

V. Использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное отметить):

освобождается _____ (передается _____ в _____ муниципальную _____ собственность) _____;
в нем остаются проживать _____ человек; продается _____.

VI. Доход семьи, претендующей на получение социальной выплаты

Ф.И.О. члена семьи	Название источника дохода	Сумма дохода за последние 6 месяцев	Среднемесячный доход

Совокупный доход семьи - всего _____
на одного члена семьи _____

VII. Недвижимое имущество семьи

Имеют ли члены семьи в собственности следующие виды недвижимого имущества (да, нет):

другое жилье _____;
незастроенные участки земли _____;
дачи и садовые домики _____;
другие виды недвижимости _____.

VIII. Особые условия

В случае получения социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий я обязуюсь направить сведения в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в течении 5 рабочих дней со дня уведомления о получении социальной выплаты и/или иных мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий моей семьи

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные мною органу, предоставившему жилое помещение, в настоящем заявлении точны и исчерпывающи.

Я и члены моей семьи согласны в случае улучшения жилищных условий на снятие с учета по улучшению жилищных условий и расторжению договора найма в соответствии с Положением о предоставлении многодетным семьям, проживающим на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в которых родилось одновременно трое и более детей, состоящим в установленном порядке на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилого помещения, по договору найма.

Нам известно, что в последующем мы теряем право на льготное финансирование (кредитование) строительства или приобретения жилья администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, а также иными местными органами по месту жительства.

Подпись заявителя _____

Подпись взрослых членов семьи, претендующих на получение социальной выплаты _____

_____ "___" _____ 20___ г."

Форма 3

Расписка в получении документов
от _____
(Фамилия, имя, а также (при наличии) отчество заявителя)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Примечание

Документы приняты к рассмотрению _____.
(Дата)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, кем и когда выдан)

проживающий по адресу:

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными в соответствии с федеральным законодательством как с использованием средств автоматизации, так и без такового.

Указанные в настоящем согласии персональные данные передаются:

(адрес)

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес министерства по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю министерства.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия министерство обязано прекратить обработку моих персональных данных в течение периода времени, необходимого для завершения взаиморасчетов по оказанной мне до этого помощи.

Контактный (контактные) телефон (телефоны): _____,

почтовый адрес: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

20 г.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 512

г. Нерехта

О внесении изменений в решение Собрания депутатов
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области «Об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» от 30 июля 2021 года № 82»

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статей 7, 25 Устава муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в целях эффективности осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский района Костромской области от 30.07.2021 № 82 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (в ред. решений 27.04.2022 №146, от 30.09.2024 №366, от 16.04.2025 №422, от 28.01.2026 №479, от 29.04.2026 №495) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 9 раздела «Общие положения» Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля. (Приложение №2)».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Председатель Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

_____ Р.Б. Гусев

_____ А.Ю. Малков

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район от
«12» августа 2026 года № 512

Приложение №2
к Положению о муниципальном контроле
на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом
транспорте и в дорожном хозяйстве
на территории муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

Критерии
отнесения объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте к определенной категории риска

№	Категория риска	Критерии риска
1	Средний риск	а) деятельность контролируемых лиц по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах межмуниципального значения в границах муниципального округа Костромской области (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям), отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 года №767 к II, III, IV, V категориям; б) деятельность контролируемых лиц, эксплуатирующих объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог местного значения общего пользования на территории Нерехтского муниципального района Костромской области, отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 года №767 к II, III, IV, V категориям; в) деятельность контролируемых лиц, осуществляющих перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на автомобильных дорогах межмуниципального значения в границах муниципального округа Костромской области.
2	Умеренный риск	а) деятельность контролируемых лиц по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах межмуниципального значения в границах муниципального округа Костромской области (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям), деятельность контролируемых лиц, эксплуатирующих объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог межмуниципального значения в границах муниципального округа Костромской области, не отнесенная к категории среднего риска; б) деятельность контролируемых лиц, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию остановочных пунктов на автомобильных дорогах межмуниципального значения в границах муниципального округа Костромской области.
3	Низкий риск	Деятельность контролируемых лиц, не отнесенная к категориям среднего или умеренного риска

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 513

г. Нерехта

Об установлении мер социальной поддержки,
в виде частичной оплаты услуг центрального отопления, водоснабжения
и водоотведения для населения, проживающего на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский
район
Костромской области

Руководствуясь частью 5 статьи 36 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением губернатора Костромской области от 11 декабря 2023 года № 217 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Костромской области на 2024 – 2028 годы», постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Костромской области», статьей 7, 25 Устава муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Установить для населения, проживающего в жилых домах независимо от форм собственности на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты коммунальных услуг центрального отопления, водоснабжения и водоотведения.

2. В целях предоставления мер социальной поддержки по оплате услуг центрального отопления, водоснабжения и водоотведения и недопущения роста платы граждан за коммунальные услуги выше установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги ввести с 1 октября 2026 года по 1 января 2027 года следующие муниципальные стандарты:

2.1.1. муниципальный стандарт расхода тепловой энергии на отопление общей площади жилых помещений в многоквартирных домах в размере 0,0193 Гкал/мес/кв.м (для жителей, проживающих в 2-х этажных многоквартирных домах до 1999 года постройки включительно, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, расположенных на территории д. Татарское, оплачивающих услуги отопления в течение года);

2.1.2. муниципальный стандарт расхода тепловой энергии на отопление общей площади жилых помещений в многоквартирных домах в размере 0,0341 Гкал/мес/кв.м (для жителей, проживающих в 2-х этажных многоквартирных домах до 1999 года постройки включительно, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, расположенных на территории д. Татарское, оплачивающих услуги отопления в отопительный период);

2.1.3. муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии для поставщика МУП «ТВТ» в размере 4522,41 рублей (для жителей, проживающих в 2-3-х этажных многоквартирных домах до 1999 года постройки включительно, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, расположенных на территории д. Татарское);

2.1.4. муниципальный стандарт стоимости услуг по холодному водоснабжению в размере 84 рублей 64 копейки за 1 кубический метр для поставщика коммунальных услуг ООО «Водоканалсервис» (для жителей Пригородного сельского поселения);

2.1.5. муниципальный стандарт стоимости услуг по водоотведению в размере 83 рубля 21 копейки за 1 кубический метр для поставщика коммунальных услуг ООО «Водоканалсервис» (для жителей Пригородного сельского поселения).

3. Размер, условия и порядок предоставления установленных настоящим решением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты коммунальных услуг центрального отопления, холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются нормативным правовым актом администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

4. Финансовое обеспечение реализации настоящего решения является расходным обязательством муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, исполняемым за счет доходов бюджета муниципального района, за исключением финансовых средств, передаваемых бюджету муниципального района на осуществление целевых расходов.

5. Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 21 мая 2025 года № 431 «Об установлении за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг центрального отопления для жителей муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» признать утратившим силу.

6. Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 18 июня 2025 года № 435 «Об установлении за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения для жителей Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» признать утратившим силу.

7. Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 29 декабря 2025 года № 470 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 21 мая 2025 года № 431 «Об установлении за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг центрального отопления для жителей муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»» признать утратившим силу.

8. Решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 28 января 2026 года № 478 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 18 июня 2025 года № 435 «Об установлении за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения для жителей Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» признать утратившим силу.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит к применению с 1 октября 2026 года.

Глава муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Председатель Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Р.Б.Гусев

А.Ю.Малков

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 514

г. Нерехта

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
от 30 июля 2021 года №81

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», экспертным заключением №34121 от 29.06.2026 на решение Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 №81 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (в редакции решений Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 16.09.2021 №95, от 24.11.2021 №110, от 26.07.2023 №263, от 30.09.2024 №368, от 16.04.2025 №418, от 29.12.2025 №471, от 29.04.2026 №502), Уставом муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в целях эффективности осуществления контроля в отношении объектов земельных отношений,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Внести в «Положение по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 30 июля 2021 года №81 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (в ред. решений от 16.09.2021 №95, от 24.11.2021 №110, от 26.07.2023 №263, от 30.09.2024 №368, от 16.04.2025 №418, от 29.12.2025 №471, от 29.04.2026 №502) (далее Положение) следующие изменения.

1.1. Абзац третий пункта 4.7.1 части 4.7 раздела IV Положения изложить в новой редакции:

«Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта. Инспекционный визит, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

1.2. Пункт 4.8.2 части 4.8 раздела IV Положения изложить в новой редакции:

«4.8.2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование.».

1.3. Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

_____ Р.Б.Гусев

Председатель Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

_____ А.Ю.Малков

Приложение № 2
к Положению о муниципальном земельном
контроле в границах сельских поселений,
входящих в состав муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля

№	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля.
1	Истечение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для строительства, а в случае выдачи разрешения на строительство - с момента окончания срока действия выданного разрешения на строительство, если гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность приступить к использованию такого земельного участка (отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства).
2	Заращение площади земельного участка сорной растительностью, и (или) деревьями, и /(или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям, в том числе садами, виноградниками, агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) на 25 процентов и более в период отсутствия снежного покрова.
3	Явление по результатам анализа данных, полученных с использованием беспилотных авиационных систем, космических снимков или иных систем дистанционного зондирования Земли, признаков отклонения фактического использования земельного участка от вида его разрешенного использования, установленного в Едином государственном реестре недвижимости, при условии, что такие признаки визуально очевидны и не требуют инструментальных измерений на местности.
4	Наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет и иных открытых источниках информации рекламного характера об осуществлении на месте нахождения земельного участка деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
5	Наличие у ресурсоснабжающих организаций договоров на технологическое присоединение или технических условий для подключения к объектам инженерной инфраструктуры земельных участков, целевое использование которых, не допускает размещение зданий и сооружений.
6	Наличие временных сооружений, бытовок, ограждений, складированных стройматериалов на земельных участках вид разрешенного использования которых согласно сведениям из ЕГРН, не допускает возведения объектов капитального строительства.
7	Двухкратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований: - о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; - об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; - связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока; - связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
8	Наличие на земельном участке из категории сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.
9	Наличие информации об увеличении в два раза интенсивности движения грузового транспорта к земель-

	ному участку за аналогичный период предшествующего месяца, при отсутствии признаков легальной хозяйственной деятельности, требующих таких потоков
--	---

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 515

г. Нерехта

Об осуществлении мер, направленных на укрепление
межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов

В соответствии с п. 7.2 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 25.11.2025г № 858 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года», руководствуясь статьями 7. 25 Устава муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о разработке и осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

Председатель Собрания депутатов муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

_____ Р.Б. Гусев

_____ А.Ю. Малков

Положение о разработке и осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о разработке и осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов (далее — укрепление межнационального и межконфессионального согласия) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», от 19.05.1995 №82-ФЗ «Об общественных объединениях», от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации», от 17.06.1996 № 74-ФЗ «О национально-культурной автономии», Указом Президента Российской Федерации от 25.11.2025г № 858 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года», Уставом муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и устанавливает порядок разработки и осуществления мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия органами местного самоуправления муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

2. Цели и задачи

2.1. Основными целями разработки мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия являются:

- 1) укрепление единства многонационального народа Российской Федерации (российской нации);
- 2) сохранение атмосферы взаимного уважения к национальным и конфессиональным традициям и обычаям народов, проживающих на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район;
- 3) гармонизация национальных и межнациональных (межэтнических) отношений;
- 4) обеспечение равенства прав и свобод человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств;
- 5) сохранение и развитие этнокультурного многообразия;
- 6) формирование позитивного имиджа муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, как территории, комфортной для представителей различных национальностей, а также как политически и социально-экономически стабильной территории для вложения инвестиций, и ведения бизнеса.

2.2. Основными задачами по созданию условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия являются:

- 1) содействие укреплению гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений;
- 2) содействие этнокультурному многообразию народов России;
- 3) укрепление проведения тематических научных, аналитических, социологических исследований;
- 4) укрепление межэтнического и межконфессионального сотрудничества, в том числе посредством реализации совместных проектов в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений;
- 5) профилактика межнациональных и межконфессиональных конфликтов посредством информирования и просвещения жителей муниципального района город Нерехта и Нерехтский район о существующих национальных обычаях, традициях, культурах и религиях;
- 6) обеспечение прав коренных малочисленных народов и национальных меньшинств;
- 7) сохранение и развитие культур и языков народов Российской Федерации, укрепление их духовной общности.

3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. К полномочиям Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район относятся:

- 1) принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере укрепления межнационального и межконфессионального согласия;
- 2) осуществление иных полномочий в сфере укрепления межнационального и межконфессионального согласия, предусмотренных федеральными законами, законами Костромской области, Уставом муниципального района

город Нерехта и Нерехтский район, решениями Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

3.2. К полномочиям администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район относятся:

1) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия;

2) утверждение перечня мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия;

3) организация взаимодействия с территориальными подразделениями федеральных органов и исполнительных органов Костромской области, институтами гражданского общества, образовательными, культурными и спортивными учреждениями, работодателями, профсоюзами и средствами массовой информации в сфере укрепления межнационального и межконфессионального согласия;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами Костромской области, Уставом муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, муниципальными правовыми актами муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

4. Финансовое обеспечение

Финансирован мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия осуществляется за счет средств бюджета муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 августа 2026 года № 517

г. Нерехта

О рассмотрении проекта для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Костромской области в целях реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах

В целях реализации постановления губернатора Костромской области от 29.12.2017 года № 275 «О конкурсном отборе муниципальных образований Костромской области в целях реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статьями 25, 50 Устава муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, рассмотрев внесенный проект развития,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Рекомендовать администрации Воскресенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области выдвинуть для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Костромской области в целях реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации «Местные инициативы»:

- проект «Установка памятника участникам Великой Отечественной войны в п. Якушовка Нерехтского района».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

_____ Р.Б. Гусев

Председатель Собрании депутатов муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район Костром-
ской области

_____ А.Ю. Малков

Извещение О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

Кадастровым инженером Разуваевым Артёмом Сергеевичем, регистрационный номер №29695 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес и адрес электронной почты: 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы, д. За, пом.51 тел. 8(49431) 74177, e-mail: zemslujba@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:13:140302:557, расположенного: Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, гск ГСК 1 Орбита, земельный участок 480, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границ.

Заказчиком кадастровых работ является Муравьев Алексей Валерьевич, адрес: Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Маяковского, д.28, кв.3 (тел. 8(960)738-0196).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы, д. За, пом.51 «14» сентября 2026 года в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу кадастрового инженера. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются до «14» сентября 2026 года по адресу кадастрового инженера.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый номер 44:13:140302:558 (Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, ул.Димитрова (гараж №479);
- кадастровый номер 44:13:140302:556 (Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, ул.Димитрова (гараж №481);
- кадастровый номер 44:13:140302:594 (Костромская обл., Нерехтский район, г. Нерехта, ул.Димитрова (гараж №517).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

Кадастровым инженером Разуваевым Артёмом Сергеевичем, регистрационный номер №29695 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес и адрес электронной почты: 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы, д. За, пом.51 тел. 8(49431) 74177, e-mail: zemslujba@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:13:140202:36, расположенного: Костромская область, МР г. Нерехта и Нерехтский район, г.п. город Нерехта, г Нерехта, снт Былина (уч.21), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границ.

Заказчиком кадастровых работ являются Кирова Анна Ивановна, адрес: Костромская обл., Нерехтский район, д.Лаврово, ул.Юбилейная, д.22, кв.2 (тел. 8(903)895-1774).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы, д. За, пом.51 «14 » сентября 2026 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу кадастрового инженера. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются до «14 » сентября 2026 года по адресу кадастрового инженера.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый номер 44:13:140202:43 (Костромская область, МР г. Нерехта и Нерехтский район, г.п. город Нерехта, г Нерехта, снт Былина (уч.29);
- кадастровый номер 44:13:140202:42 (Костромская область, МР г. Нерехта и Нерехтский район, г.п. город Нерехта, г Нерехта, снт Былина (уч.28);
- кадастровый номер 44:13:140202:37 (Костромская область, МР г. Нерехта и Нерехтский район, г.п. город Нерехта, г Нерехта, снт Былина (уч.22).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).