



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 марта 2021 года № 48

г. Нерехта

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области от 28.03.2018 года № 215**

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Костромской области от 26 мая 2020 года №683-6-ЗКО «О введении в действие на территории Костромской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», учитывая рекомендации АО «Корпорации «МСП», в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации решения Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 28.03.2018 года № 215 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

Собрание депутатов муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании депутатов от 28.03.2018 года № 215 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской

области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнения:

1.1 Наименование решения после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

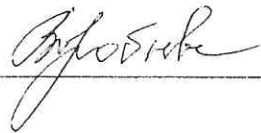
1.2 Пункт 1 решения после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.3 Приложение к решению изложить в новой редакции согласно Приложения к настоящему решению.

2 Решение Собрании депутатов от 07.12.2018 г. № 260 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 28.03.2018 года № 215» признать утратившим силу.

3 Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области



И.В. Воробьева

Председатель Собрании депутатов
муниципального района город
Нерехта и Нерехтский район
Костромской области



А.Ю. Малков

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области
№ 48 от 31 марта 2021 г.

Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты).
2. Объектами Перечня являются нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, а также объекты движимого имущества, находящиеся в собственности муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее — объекты).
3. Перечень и вносимые в него изменения подлежат
а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области направляет сведения об утвержденном Перечне и изменениях, внесенных в Перечень, в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

5. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

Глава 2. Порядок формирования Перечня

6. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

7. Субъекты, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с заявлениями о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Рассмотрение предложения о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По

результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений главы 5 настоящих Правил;
- в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» (приложение к Положению).

Глава 3. Порядок ведения Перечня

9. Ведение Перечня осуществляется комитетом экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района города Нерехта и Нерехтский район (далее — комитет).

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, а также данных о них.

11. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, кадастровый номер и т.д.).

12. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной

собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Включаемое в Перечень имущество не должно относиться к имуществу, изъятому из оборота, объектам религиозного назначения, объектам незавершенного строительства, не должно быть включено в акт о планировании приватизации на текущий год, не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу.

Глава 4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

14. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) объектам с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) пользование субъектам в соответствии с действующим законодательством.

Глава 5. Исключение объектов из Перечня

16. Имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

16.1. выкуп имущества субъектом, арендующим данное имущество;

16.2. прекращение права муниципальной собственности муниципального района города Нерехта и Нерехтский район на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

16.3. закрепление за муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района города Нерехта и Нерехтский район, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

16.4. признание имущества невосстребованным субъектами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов, если оно в течение 2 лет является невосстребованным со стороны субъектов, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предположений о предоставлении имущества от субъектов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов;

16.5. изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Глава 6. Заключительные положения

17. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

18. Переданное во временное владение и (или) пользование субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

19. Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами предоставленным таким субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 16 настоящего Положения.

Приложение к положению,
утвержденному решением Собрания
депутатов муниципального
района город Нерехта и Нерехтский
район Костромской области
от 31.03.2021
года № 48

**Форма ведения Перечня муниципального имущества муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: _____

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф. И. О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

Сведения о заложенном имуществе ¹¹						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
						Правообладатель			Документы основания		Правообладатель			Документы основание	
Тип оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта залога	Марка, модель	Год выпуска	Каталожный номер объекта заложеного имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
						29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений в перечне базисных в перечне ¹³	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество заложено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43