



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *26 мая* 2025 г. № *877*

г. Нерехта

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30 июля 2021 года № 81 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», со ст.ст. 37, 52 Устава муниципального образования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год (Приложение).
2. Признать утратившими силу Постановление администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 13 декабря 2024 г. № 1081.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — председателя комитета экономики, земельных и имущественных отношений.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава администрации
муниципального района



Р.Б. Гусев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район
от 26 ноября 2025 года № 847

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области**

1.1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

1.2. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются объекты земельных отношений, расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на комитет экономики, земельных и имущественных отношений

администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – комитет экономики).

1.4. В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году проводились профилактические мероприятия: информирование, объявление предостережения, консультирование. А также контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами - выездные обследования.

В 2025 году плановые проверки не проводились в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольным органом проводились выездные обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами в отношении земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли населенных пунктов». По результатам выездных обследований при выявлении признаков возможного нарушения обязательных требований земельного законодательства, контролируемым лицам объявлялись предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц посредством опубликования нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи.

1.5. Программа профилактики направлена на предотвращение нарушения охраняемых законом ценностей и угрозы причинения вреда.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб)
- выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб),

причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;
- контроль за требованиями законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений..

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30 июля 2021 года № 81 (далее — Положение о земельном контроле), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90 % от числа обратившихся
3.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. (Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий).	70 %
4.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. (Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий).	80%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Исполнитель	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категории риска; 5) перечня объектов контроля, отнесенных к категории <u>среднего и умеренного риска</u>, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска 6) программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий; 7) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 8) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 9) сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 10) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 11) доклада о муниципальном контроле; 12) иных сведений, предусмотренных 	<p>Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области</p>	<p>По мере обновления</p>

		нормативными правовыми актами		
		Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам с целью принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области	В течение года (при наличии оснований)
3	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также посредством размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа;</p> <p>2) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: - порядка проведения контрольных мероприятий;</p> <p>- периодичности проведения контрольных мероприятий;</p> <p>- порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; - порядка обжалования решений Контрольного органа.</p>	Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области	В течение года (при наличии оснований)